

ОТЧЁТ

о проделанной работе НП «УОИСП ББЦ» за отчётный период

За отчётный период с 1 ноября 2014 года по 15 ноября 2015 года Некоммерческим Партнёрством «УОИСП ББЦ» выполнен огромный объём работы по отстаиванию интересов собственников ББЦ в правоохранительных органах и судах Калининградской области.

Управляющая компания ООО «ББЦ» в 2015 году продолжила противодействовать и отказалась передавать дела и документацию по зданию, сославшись на фиктивный протокол общего собрания собственников ББЦ, которое якобы состоялось 24 октября 2014 года (факт фиктивности протокола в дальнейшем был подтверждён решением суда дело № 2-1332/2015 в суде Ленинградского района). Дудин лично пишет в следственный комитет и прокуратуру, о том, что считает данное собрание фиктивным, однако при этом подписывает акт о передаче документации ООО «Блеск – Профи», которая якобы выбрана собственниками. Всё это происходит на фоне решения арбитражного суда о передаче документации законно выбранной компании НП «УОИСП ББЦ» (дело № А21- 452/2014). 1 апреля 2015 года решение арбитражного суда первой инстанции утверждает 13 арбитражно-апелляционный суд г. С-Петербурга. Началась процедура принудительной передачи документации. Два месяца Дудин скрывался от приставов и только после перевода нашего исполнительного листа в особый отдел приставов, процесс пошёл. За неисполнение Дудина оштрафовали на 50 тысяч рублей. Однако всё приостановлено в связи с тем, что Дудин подал 3 иска в суд на приставов. Просто затягивает время. Все иски проиграл в первой инстанции и теперь подал апелляцию. Следующие действия приставов – это возбуждение против него уголовного дела.

В результате судебных разбирательств выяснилось, что Дудин продал свою долю в ООО «ББЦ» Гаврину, однако в юстиции эту сделку не зарегистрировали. Приставы наложили арест на любые изменения, до выполнения решения суда. Дудин хочет сбежать от ответственности за всё то незаконное, которое он творил 3 года управляя зданием. Особенно финансовое. По нашим приблизительным подсчётам он получил чистой прибыли с ББЦ около 7 млн. рублей. Расчёт прост. 36 месяцев и каждый месяц по 300000 рублей с мест общего пользования. Минус налоги, если он их платил. На один квадратный метр площади собственника приходится 18 рублей (всего 16530 кв. м). Каждый сам может просчитать, сколько он теряет в месяц и год. По факту июня 2013 года данные поступления составляли 224988 рублей ежемесячно (приложение №3). За все ремонты платили собственники из своего кармана. Если кому интересно, то просчитайте сколько вы заплатили за все ремонты в здании в течение трёх лет. Цифра вас удивит, а ведь могли и не платить. Всё погасила бы аренда с мест общего пользования.

В июне мы подготовили и подали документы на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Получили акт разграничения балансовой принадлежности в Янтарьэнерго и договор с Янтарьэнергосбытом. Однако по непонятным причинам наш акт и договор анулировали. Мы подали в суд и выяснилось, что собственником подстанции теперь является ООО «Дарлен», которая купила её у ООО «Флоры – Декор» (учредитель и владелец жена Дудина). Судебное разбирательство ещё идёт (дело №А21-4247/2015).

Теплосети просто тупо отказали притом, что все документы в наличии. Судебное разбирательство в производстве дело №А21-5299/2015.

Появился новый протокол, что яко бы было проведено очное общее собрание и выбрана новая УК. Называется она «ТЭК – СБЫТ» и находится в Черняховске, а датирован протокол 30 апреля 2015 года. Дудин продолжает вбросы фиктивных протоколов. Мы подали иск о законности данного собрания. Дело № 2-5566/2015 рассматривается в суде Ленинградского района.

Отчитываться о своей работе за два года Дудин не собирается. На все запросы от собственников ответа не последовало. Вывод прост. Только через судебные разбирательства можно заставить Дудина отчитаться перед собственниками.

Мы организовали и провели публичное мероприятие в виде пикета, которое состоялось 17 октября 2015 года ровно через 2 года как мы провели наше собрание.

Обратились к Губернатору с просьбой о встрече. Нас отправили к заместителю председателя правительства Богданову. Встреча состоялась. Однако результат – никакой. Единственное что удалось так это подключить воду в парикмахерскую Нариманидзе. Дудин отключил ему за то что тот против него.

Состоялся Совет НП, на котором учредители приняли решение идти до победного конца. Решительность осталась. Перспектива хорошая.

Результаты нашей работы:

1. Обращение во всевозможные инстанции. Результат отображён в статистике (приложение №1).
2. Подача исков в суды (справка по судебным разбирательствам. Приложение №2).

Дальнейшая работа НП «УОИСП ББЦ» на период с конца 2015 года и на 2016 год заключается в отстаивании интересов собственников в судебных органах, а именно:

1. Довести до вступления в законную силу решение суда о недействительности протокола подведения итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в «ББЦ» от 30.04.2015 г.
2. Довести до логического конца судебные разбирательства с ресурсоснабжающими организациями (Янтарьэнергосбыт и Теплосеть).
3. Подать иск в суд общей юрисдикции о незаконности сделки по продаже оборудования, которое обеспечивает всё здание водой и электроэнергией.
4. Принудить ООО «ББЦ» через суд отчитаться перед собственниками о проделанной работе и расходовании средств полученных от сдачи в аренду мест общего пользования.
5. Подать иск в суд общей юрисдикции о незаконности сделки по продаже помещений, где размещается оборудование по обеспечению всего здания водой и электроэнергией.

Приложение:

1. Статистика количества обращений в органы власти на 01.10.2015
2. справка по судебным разбирательствам на 01.10.2015 г.
3. Список арендаторов мест общего пользования на 01.06.2013 г.

Директор НП «УОИСП ББЦ»

В.Котлобай